

建設業経営者研修会テキスト

令和5年度

茨城県土木部監理課
(一社)茨城県建設業協会

目 次

第1 県内建設業の現況について	
1 許可業者数の推移	1
2 資本金階層別許可業者数	1
3 茨城県内の建設業の倒産	1
4 労働災害発生状況	2
5 建設業の生産性向上のための取組み（i-Construction等）	3
6 建設業の労働環境改善のための取組み	4
7 労務費調査について	5
第2 茨城県建設業振興対策事業について	8
第3 入札契約制度の改善について	
1 これまでの対応状況	9
2 総合評価方式の概要	23
3 中間前払金制度	24
中間前払金の認定請求書を簡単に作成できるツールを開発	25
4 建設工事請負契約書第25条（スライド条項）について	26
5 設計変更ガイドライン・工事一時中止ガイドラインについて	28
6 社会保険等加入対策について	29
7 発注見通しについて	36
8 契約手続きにおける電子契約の導入について	37
第4 適正な下請契約の締結について	
1 下請契約	39
2 下請代金の決定	40
3 検査・引渡し等	43
4 下請代金の支払等	44
5 資材代金の回収	47
6 下請代金の支払いに関する紛争の未然防止	47
第5 適正な施工体制の確保について	
1 適正な施工体制の確保に向けた取り組み	51
2 現場に配置する技術者について	52
3 一括下請負の禁止について	54
4 「一括下請負」の認定事例	56
5 指名停止及び監督処分の実施状況	59
6 「建設業法」「適正化法」に関する主なQ & A（工事現場の施工体制関係）	
(1) 施工体制台帳への記載編	60
(2) 施工体制台帳の作成方法等編	60
(3) 下請契約	62
(4) 技術者の配置等	63
(5) 請負契約	66
(6) 一括下請負	67
7 施工体制台帳について	71
現場の技術者（代理人）のための働き方改革Q & A	77
建設業法施行令の一部改正に係る入札契約事務の対応について	88
現場代理人の兼務について	89

第6	県発注工事現場からの不正軽油撲滅対策等について	90
第7	令和5・6年度茨城県建設工事入札参加資格審査（格付）について	92
第8	令和5・6年度茨城県建設工事入札参加資格申請の追加受付について	99
第9	建設キャリアアップシステムについて	100
第10	土木部が発注する建設工事に関する建設業退職金共済制度の取扱いの改正について	101
第11	CORINSの登録について	
1	概要	110
2	登録の対象となる工事	110
3	登録先	110
4	「工事カルテ」の主な内容	111
5	目的と効果	111
6	Webシステムによる利用申し込みから工事实績登録までの流れ	111
第12	公共事業のIT化（建設CALS/EC）について	
1	建設CALS/ECの概要	113
2	電子入札の実施状況	114
3	建設CALS/ESの実現に向けて	115
4	その他関連するホームページ等	115
5	市町村との共同利用について	115
6	問い合わせ先	115
7	電子入札利用者登録フロー	116
第13	資源有効利用促進法について	
1	資源有効利用促進法の省令改正	118
2	改正の概要	118
第14	建設リサイクル法について	
1	解体工事業者の登録制度	119
2	分別解体等の義務付け	119
3	再資源化等の義務付け	121
4	アスベスト（石綿）等が使用されている解体工事等の対応について	121
5	分別解体等及び再資源化等の実施を確保するため必要な措置	123
第15	リサイクル建設資材評価認定制度について	
1	リサイクル建設資材評価認定制度とは	125
2	認定資材品目（現在認定されている品目）	125
第16	茨城県土木部指定工場制度について	
1	茨城県土木部指定工場制度について	126
2	茨城県再生砕石需給調査システムについて	127
第17	建設業許可について	
1	近年の改正内容	
	(1) 一般建設業許可の営業所専任技術者等の要件緩和（令和5年7月1日施行）	128
	(2) 申請手数料（電子申請）の変更（令和5年7月1日から）	129

(3) 認可通知書の電子交付（令和5年7月1日から）	129
(4) 専任を要する工事の金額要件の改正（令和5年1月1日施行）	129
(5) 財務諸表関係様式の一部改正について（令和4年3月31日から）	129
(6) 主任技術者の要件を満たす者への工事担任者の追加について（令和3年12月27日から）	129
2 更新申請及び各種届出等の郵送について	130
3 各種変更に関する問合せに対応するチャットボット	130
4 建設業許可に係る証明書等の交付について	131
第18 住宅瑕疵担保履行法について	133
第19 茨城県からのお願い	138
第20 建設職人基本法に基づく県指針について	139
第21 工期ダンピングについて	140
第22 時間外労働の上限規制について	142
茨城県建設業労働条件審査実施報告書	143
第23 インボイス制度後の免税事業者との建設工事の請負契約に係る建設業法上の考え方の一事例	148
【お知らせ】 建設業許可及び経営事項審査の電子申請について	149
【巻末附録】 経営事項審査の手引き	151