

低入札価格調査基準価格の算定方法についての留意事項(工事の場合)

(1) 予定価格算出の基礎となった内訳から下記を算定する。

- ①直接工事費(税抜)×0.97
(ただし、建築工事の場合、直接工事費×0.90×0.97,
昇降機設備工事等の場合、直接工事費×0.8×0.97)
- ②共通仮設費(税抜)×0.90
- ③現場管理費(税抜)×0.90
(ただし、建築工事の場合、(現場管理費+直接工事費×0.1)×0.90
昇降機設備工事等の場合、(現場管理費+直接工事費×0.2)×0.90)
- ④一般管理費(契約保証費含む、税抜)×0.68

(2) (1) の合計金額の予定価格に対する割合を算定する。

- (1) の①～④の合計値(1万円未満切り捨て) / 予定価格(税抜)

(3) (2) の割合が設定範囲にあるか確認する。

- (2) の割合が上限値の0.92を超える場合には、0.92とする。
- (2) の割合が下限値の0.75に満たない場合には、0.75とする。
- それ以外は(2)の割合とする。

(4) 低入札価格調査基準価格(税抜き)を下記のとおり算定する。

- (2) の値が0.92を超える場合
予定価格(税抜き)×0.92とし、1万円未満を切り捨てとする。
- (2) の値が0.75に満たない場合
予定価格(税抜き)×0.75とし、1万円未満を切り上げとする。
- (2) の値が0.75～0.92の場合
予定価格(税抜き)×(2)の割合とし、1万円未満を切り捨てとする。

○算定事例①(一般土木工事の場合)

予定価格(税抜) : 62,550,000 円
直接工事費(税抜) : 35,550,000 円
共通仮設費(税抜) : 10,000,000 円
現場管理費(税抜) : 10,000,000 円
一般管理費(契約保証費含む,税抜) : 7,000,000 円

(1) の①～④の合計値 :

$$35,550,000 \times 0.97 + 10,000,000 \times 0.90 + 10,000,000 \times 0.90 + 7,000,000 \times 0.68 \\ = 34,483,500 + 9,000,000 + 9,000,000 + 4,760,000 = 57,243,500 \text{ 円}$$

(2) (1) の予定価格に対する割合 :

$$57,240,000 \text{ (1万円未満切り捨て)} / 62,550,000 \text{ (予定価格、税抜)} = 0.9151 \dots$$

(3) (2) の割合の設定範囲確認 :

$$0.75 < 0.9151 < 0.92 \text{ のため、割合を (2) の割合とする。}$$

(4) 低入札価格調査基準価格(税抜) :

$$62,550,000 \times 57,240,000 / 62,550,000 = \underline{57,240,000} \text{ (1万円未満切り捨て)}$$

○算定事例②(一般土木工事の場合)

予定価格(税抜) : 72,550,000 円
直接工事費(税抜) : 45,550,000 円
共通仮設費(税抜) : 10,000,000 円
現場管理費(税抜) : 10,000,000 円
一般管理費(契約保証費含む、税抜) : 7,000,000 円

(1) の①～④の合計値 :

$$45,550,000 \times 0.97 + 10,000,000 \times 0.90 + 10,000,000 \times 0.90 + 7,000,000 \times 0.68 \\ = 44,183,500 + 9,000,000 + 9,000,000 + 4,760,000 = 66,943,500 \text{ 円}$$

(2) (1) の予定価格に対する割合 :

$$66,940,000 \text{ (1万円未満切り捨て)} / 72,550,000 \text{ (予定価格、税抜)} = 0.9226 \dots$$

(3) (2) の割合の設定範囲確認 :

$$0.9226 > 0.92 \text{ のため、割合を } 0.92 \text{ とする。}$$

(4) 低入札価格調査基準価格(税抜) :

$$72,550,000 \times 0.92 = 66,746,000 \Rightarrow \underline{66,740,000} \text{ 円 (1万円未満切り捨て)}$$