

## 最低制限価格の算定方法についての留意事項(工事の場合)

### (1) 予定価格算出の基礎となった内訳から下記を算定する。

①直接工事費(税抜) $\times 0.97$

(ただし、建築工事の場合、直接工事費 $\times 0.90 \times 0.97$ 、  
昇降機設備工事等の場合、直接工事費 $\times 0.8 \times 0.97$ )

②共通仮設費(税抜) $\times 0.90$

③現場管理費(税抜) $\times 0.90$

(ただし、建築工事の場合、(現場管理費+直接工事費 $\times 0.1$ ) $\times 0.90$

昇降機設備工事等の場合、(現場管理費+直接工事費 $\times 0.2$ ) $\times 0.90$

④一般管理費(契約保証費含む、税抜) $\times 0.68$

### (2) (1) の合計金額の予定価格に対する割合を算定する。

○ (1) の①～④の合計値(1万円未満切り捨て) / 予定価格(税抜)

### (3) (2) の割合が設定範囲にあるか確認する。

○ (2) の割合が上限値の0.92を超える場合には、0.92とする。

○ (2) の割合が下限値の0.75に満たない場合には、0.75とする。

○ それ以外は(2)の割合とする。

### (4) 最低制限基本価格(税抜)を下記のとおり算定する。

○ (2) の値が0.92を超える場合

予定価格(税抜) $\times 0.92$ とし、1万円未満を切り捨てとする。

○ (2) の値が0.75に満たない場合

予定価格(税抜) $\times 0.75$ とし、1万円未満を切り上げとする。

○ (2) の値が0.75～0.92の場合

予定価格(税抜) $\times$  (2) の割合とし、1万円未満を切り捨てとする。

### (5) 最低制限価格(税抜)を下記のとおり算定する。

○ 最低制限基本価格(税抜) $\times$ 無作為(ランダム)係数とする。ただし、

○ 上記の値の予定価格(税抜)に対する割合が0.92を超える場合

予定価格(税抜) $\times 0.92$ とし、1万円未満を切り捨てとする。

○ 上記の値の予定価格(税抜)に対する割合が0.75に満たない場合

予定価格(税抜) $\times 0.75$ とし、1万円未満を切り上げとする。

○ 上記の値の予定価格(税抜)に対する割合が0.75～0.92の場合

最低制限基本価格(税抜) $\times$ 無作為(ランダム)係数とし、1万円未満を切り捨てとする。

○算定事例①(一般土木工事、無作為(ランダム)係数が1.0050の場合)

予定価格(税抜) : 62,550,000 円

直接工事費(税抜) : 35,550,000 円      共通仮設費(税抜) : 10,000,000 円

現場管理費(税抜) : 10,000,000 円      一般管理費(契約保証費含む、税抜) : 7,000,000 円

(1) の①～④の合計値 :

$$35,550,000 \times 0.97 + 10,000,000 \times 0.90 + 10,000,000 \times 0.90 + 7,000,000 \times 0.68 \\ = 34,483,500 + 9,000,000 + 9,000,000 + 4,760,000 = 57,243,500 \text{ 円}$$

(2) (1) の予定価格に対する割合 :

$$57,240,000 \text{ (1万円未満切り捨て)} / 62,550,000 \text{ (予定価格、税抜)} = 0.9151 \dots$$

(3) (2) の割合の設定範囲確認 :

0.75 < 0.9151 < 0.92 のため、割合を (2) の割合とする。

(4) 最低制限基本価格(税抜) :

$$62,550,000 \times 57,240,000 / 62,550,000 = 57,240,000 \text{ 円 (1万円未満切り捨て)}$$

(5) 最低制限価格(税抜)

$$57,240,000 \times 1.0050 = 57,526,200 \text{ 円}$$

予定価格の 75% (46,912,500 円) 超え 92% (57,546,000 円) 未満のため、57,520,000 円  
(1万円未満切り捨て) とする。

○算定事例②(一般土木工事、無作為(ランダム)係数が0.9950の場合)

予定価格(税抜) : 72,550,000 円

直接工事費(税抜) : 45,550,000 円      共通仮設費(税抜) : 10,000,000 円

現場管理費(税抜) : 10,000,000 円      一般管理費(契約保証費含む、税抜) : 7,000,000 円

(1) の①～④の合計値 :

$$45,550,000 \times 0.97 + 10,000,000 \times 0.90 + 10,000,000 \times 0.90 + 7,000,000 \times 0.68 \\ = 44,183,500 + 9,000,000 + 9,000,000 + 4,760,000 = 66,943,500 \text{ 円}$$

(2) (1) の予定価格に対する割合 :

$$66,940,000 \text{ (1万円未満切り捨て)} / 72,550,000 \text{ (予定価格、税抜)} = 0.9226 \dots$$

(3) (2) の割合の設定範囲確認 :

0.92 < 0.9226 のため、割合を 0.92 とする。

(4) 最低制限基本価格(税抜) :

$$72,550,000 \times 0.92 = 66,746,000 \Rightarrow 66,740,000 \text{ 円 (1万円未満切り捨て)}$$

(5) 最低制限価格(税抜)

$$66,740,000 \times 0.9950 = 66,406,300 \text{ 円} \Rightarrow 66,400,000 \text{ (1万円未満切り捨て)}$$